

ДОРОГУ ОСИЛИТ ИДУЩИЙ

О.А. КАЩЕНКО, член президиума НАИКС



Майские 2012 г. экономические указы президента России дали мощный толчок обсуждению проблем в строительстве. В этой дискуссии отдельного внимания заслуживают две «дорожные карты», утвержденные распоряжениями правительства РФ № 1336-р и № 1300-р в 2013 г., в которых ставятся задачи по улучшению предпринимательского климата и становлению инжиниринга. В распоряжениях подчеркивается, что в международном рейтинге Doing Business, отражающем степень комфортности страны для инвестиций в строительство, Россия серьезно отстает от ведущих экономик, занимая по итогам 2014 г. 62-е место в одном ряду с Намибией, Ганой и Монголией.



О.А. КАЩЕНКО

Существующая система, закрепленная Градостроительным кодексом, при всей стройности и логичности не стыкуется с общемировой практикой. Сверхзадачей для инвестора в России становится получение разрешительных документов: схемы территориального планирования, проекта планировки и межевания, проектной документации с заключением экспертизы, разрешения на строительство, акта ввода объекта. Только эти документы являются «пропуском» в следующий этап градостроительной деятельности, открывая дорогу к финансированию. Особенно жестко эти этапы контролируются в бюджетной сфере.

В международной практике в центре процесса стоит инвестор, задача которого – последовательно пройти весь путь от идеи бизнеса до ее воплощения, потратив оптимальные средства, в минимальные сроки, разумно применив современные технологии. Главными помощниками инвестора становятся инженер, инженер-консультант, инжиниринговая компания, которые разрабатывают совокупность оптимальных строительных, технологических, экономических и управленческих решений.

От двухполюсной модели организации строительного процесса «заказчик – подрядчик» международная практика перешла к трехполюсной системе «инвестор – инженер – исполнитель». Работая за рубежом, выполняя работы, финансируемые МБРР и ЕБРР, наши компании сталкиваются с жестким требованием делать «по-западному». И, к сожалению, далеко не все это умеют и знают как. Не решает проблемы привлечение в Россию иностранных подрядчиков, которые не идут сюда по той же причине – отечест-

венная система организации строительства и регулирующее ее правовое поле не стыкуются с общепринятыми стандартами.

Решить обе задачи – создать предпосылки для успешной работы отечественных проектных и строительных компаний за рубежом и обеспечить соответствующую международным стандартам систему управления проектами в строительстве в самой России призвана вновь созданная Национальная ассоциация инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС), зарегистрированная Минюстом в марте 2015 г.

«На старте» организаторами НАИКС выступили 16 проектных и инженерных структур Росатома, дорожно-транспортной отрасли, энергетики, промышленного и гражданского строительства с численностью более 8 тыс. инженеров. Это наиболее представительная ассоциация из ныне существующих в России. В планах на этот год – вступление в международную федерацию инженеров-консультантов ФИДИК, участие в разработке новых законов и правовых нормативных актов, закрепляющих и регулирующих деятельность инженеров в строительстве. Основная задача НАИКС – сформировать в нашей стране правовое поле для инвестиционно-строительного консалтинга



и конституцирования инвестиционно-строительного инжиниринга как полноценного самостоятельного направления бизнеса.

НАИКС встроен в структуру Российского союза строителей (РСС), что создает возможности для участия в его деятельности широкого круга заинтересованных компаний и частнопрактикующих инженеров. Ознакомиться с НАИКС можно на сайте РСС.